



# OBECNÍ ÚŘAD OVČÁRY

Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry

IDDS: hgybukr, tel.: 315 696 100

E-mail: [obec.ovcary@ovcary.cz](mailto:obec.ovcary@ovcary.cz), <http://www.ovcary.cz/>

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, [zd.kindl@seznam.cz](mailto:zd.kindl@seznam.cz),

IDDS: crwve5k

V Ovčárech, dne: 30. 10. 2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OVČÁRY

Obecní úřad Úvaly, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu a jeho změn pro území obce Ovčáry, na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, č. osvědčení 800042571, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín, pořídil návrh změny č. 1 Územního plánu Ovčáry.

Změna je v souladu s příslušným usnesením zastupitelstva obce pořizována zkráceným postupem se sloučeným projednáním s dotčenými orgány i veřejným projednáním dle ustanovení § 55a a navazujících ustanovení stavebního zákona. Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 027878/2022/KUSK ze dne 22.3.2022 a stanoviska k upravenému obsahu změny č.j. 048234/2022/KUSK ze dne 2.5.2022 byl pro tuto změnu vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nebyla požadována ani zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí. Z toho vyplývá, že nebyla zpracována ani dokumentace vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel oznamuje podle § 55b a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 Územního plánu Ovčáry s možnou účastí zástupců dotčených orgánů a sousedních obcí se koná

**4. prosince 2023 (pondělí) od 16:00 hodin**

**v budově Komunitního centra č.p. 222, 277 14 Ovčáry**

Poživatel oznamuje, že návrh změny č. 1 Územního plánu Ovčáry je vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to **do 11. 12. 2023 včetně** na Obecním úřadu Ovčáry, v kanceláři starosty obce, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry, a to v úředních hodinách, tj.:

**vždy v pondělí a ve středu od 8:00 do 14:00 a od 17:00 do 19:00 hod.,  
jinak dle předchozí telefonické dohody.**

Po tuto dobu bude návrh změny č. 1 Územního plánu Ovčáry také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách obce Ovčáry <http://www.ovcary.cz/> <https://ovcary.cz/uzemni-plan/>

#### **Upozornění:**

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 11. 12. 2023 včetně** může každý uplatnit připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

**Veškerá podání je nutno podávat písemnou formou s vlastnoručním podpisem, případně elektronickým podpisem podávajícího. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona).**

**Josef Hromada**  
starosta obce Ovčáry

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 30.10.2023

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:

- úřední deska obce Ovčáry

## Rozdělovník:

### dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17,120 00 Praha 2, **IDDS: hhcai8e**
- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, **IDDS: d2vairv**
- Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, náměstí Republiky 400, 277 11 Neratovice, **IDDS: 45qb68g**
- Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, **IDDS: 45qb68g**
- Městský úřad Neratovice, odbor sociálních věcí a školství, náměstí Republiky 400, 277 11 Neratovice, **IDDS: 45qb68g**
- Městský úřad Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, **IDDS: 45qb68g**
- Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, **IDDS: hqjb2kg**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDS: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDS: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDS: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDS: hjyaavk**
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDS: x2d4xnx**
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDS: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDS: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník, **IDDS: prqhp9p**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, **IDDS: 6bnaawp**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDS: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDS: z49per3**

### krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11,150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**

### sousední obce:

- město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem, **IDDS: vdtbdhd**
- obec Křenek, Křenek 23, 277 14 Křenek, **IDDS: g5das53**
- obec Dřísy, Dřísy 12, 277 14 Dřísy, **IDDS: 485b6fg**
- obec Nedomice, Nedomice 78, 277 14 Nedomice, **IDDS: ja3asm2**
- městys Všetaty, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty, **IDDS: p5qata7**
- obec Tišice, Marie Podvalové 334, 277 15 Tišice, **IDDS: kf3b5r2**

### oprávnění investoři (registrovaní ke dni 30. 10. 2023):

- České dráhy, a.s., IČ: 70994226, **IDDS: e52cdsf**

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, **IDDS: v95uqfy**
- Krajská správa a údržba silnic SK, IČ: 00066001, **IDDS: a6ejgmx**
- Středočeské vodárny, a.s., **IDDS: qztgg8d**
- T-Mobile Czech republic a.s., IČ: 64949681, **IDDS: ygwch5i**